

•E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... **18 SET. 2015**

L'istruttore Tecnico
IL TECNICO
geom. LICAUBI GIOACCHINO



Il Dirigente
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

IL DIRIGENTE

Concessione n° 132

del 18 SET. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI**

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 30/07/2015 Prot.n. 34439 (N.A.P.123/2015), dai sig.ri **Lombardo Giuseppe** nato a Trapani il 09/05/1964 C.F. LMB GPP 64E09 L331G e **Giacalone Rosalinda** nata ad Alcamo il 23/01/1966 C.F. GCL RLN 66A63 A176I entrambi residenti in Viale Italia n° 92;=====

Visto il progetto redatto dall'arch. La Colla Vitalba (iscritta al n. 1113 di TP) avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione del fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e sottotetto" il tutto sito in Alcamo, in via Ugo Foscolo n. 5-7, censito in catasto al Fg. 42 particella n. 336 sub.2, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: da Nord e da Ovest con proprietà comunale, da Est con proprietà La Colla Vitalba e Giacalone Daniele, da Sud con la via Ugo Foscolo;

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 21/07/2015 prot. 34439 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 21/07/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista arch. La Colla Vitalba; ===

Vista la Perizia a firma dell'arch. Vitalba La Colla, asseverata in data 13/07/2015 davanti al notaio Dott. Manfredi Marretta;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 25/07/15 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Visto l'Atto di Compravendita Rep. N° 17302 rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 13/07/2015 e registrato a Trapani il 20/07/2015 al n° 3581;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'obbligo relativo al vincolo a parcheggio di mq.50,10, Fg.42 Part.IIa n. 336 sub. 2, sottoscritto dal proprietario, in data 27/07/2015 al n° 17328 di Rep. innanzi al dottor Manfredi Marretta notaio in Castellammare del Golfo;=====

Visto il verbale di liquidazione conciliativa rep. n. 26253 del 25/06/2015, per la sdemanializzazione della Regia Trazzera n. 390 di Alcamo; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 30/07/2015 con la seguente indicazione: " si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12";=====

Vista l'attestazione di versamento del 24/07/15 di €. **294,00** quale spese di registrazione;=====

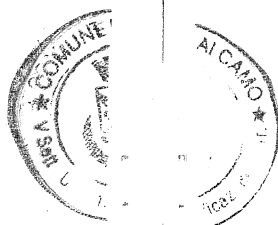
Vista l'attestazione di versamento del 24/07/15 di €. **12.973,11** quali oneri concessori ;=====



presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della



Vista la richiesta d'urgenza del 14/09/2015 prot. n. 39950, vistata dal responsabile del servizio; =====

Vista l'attestazione di versamento n° 3481 del 15/09/15 di €. 127,00 quale diritto d'urgenza ;=====

Vista la L.R.27 dicembre 1978 n. 71e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia “ per la demolizione del vecchio fabbricato esistente e ricostruzione di un nuovo fabbricato composto da un piano terra, primo, secondo e sottotetto” sito in Alcamo, in via Ugo Foscolo n. 5-7, censito in catasto al Fg. 42 particella n. 336 sub.2, ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente; ai Sig.ri **Lombardo Giuseppe** nato a Trapani il 09/05/1964 C.F. LMB GPP 64E09 L331G e **Giacalone Rosalinda** nata ad Alcamo il 23/01/1966 C.F. GCL RLN 66A63 A176I entrambi residenti in Viale Italia n° 92; proprietari per 1/2 indiviso ciascuno;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 30/07/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;



11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto